

Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden.

AANBOD TOT AANKOOP VASTGOED

ARTIKEL 1. AANBIEDERS GEGEVENS

naam: mailadres:
.....
adres: telefoon:
.....

ARTIKEL 2. BETREFT HET VOLGEND ONROEREND GOED:

.....
.....
.....

ARTIKEL 3. AANBOD

- 3.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 2 beschreven eigendom voor een prijs van EUR. exclusief alle rechten, kosten, erelonen, eventuele aansluitingskosten bij nieuwbouw, en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreft dit onroerend goed.
- 3.2 Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met (datum), om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de eigenaars/begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder in eender welke vorm (mail, brief, sms).

ARTIKEL 4. VOORSCHOT:

Bij aanvaarding van het aanbod wordt er een voorschot/waarborg betaald van 10% (wet Breyne max 5%) op de aankoop prijs of EUR op de waarborg- of derdenrekening van CORRECT VASTGOED, deze rubriekrekening is onder meer verzekerd volgens de geldende BIV normen.

- 4.1 De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op derdenrekening van de vastgoedmakelaar (verzekering tussen compromis en authentieke akte inclusief) met referentie **BE50 7360 2411 9318**, binnen een termijn van 10 kalenderdagen na aanvaarding van het aanbod. Na aanvaarding van het aanbod is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.

ARTIKEL 5. WETGEVING BETALING

- 5.1 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque. De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

ARTIKEL 6. VERKOOPBEPALINGEN

- 6.1 Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand. De koper bekomt het eigendomsrecht bij het verlijden van de notariële akte na betaling van de volledige koopsom. De verkoopbepalingen zijn integraal vervat in de tekst van de compromis.
- 6.2 De kandidaat koper(s) verklaren het goed effectief te hebben bezichtigd, en voldoende te zijn geïnformeerd (alle wettelijke en verplichte documenten aanwezig) door de makelaar wat betreft dit onroerend goed.

ARTIKEL 7. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Indien beide partijen tekenen voor akkoord, zal indien terugtrekking van het aanbod, of bij binnen de 14 dagen niet ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst, na aangetekende in kennisstelling, een verbrekingsvergoeding verschuldigd van 10% op het geboden bedrag, met een minimum van 8000,- euro, dit geldende voor beide partijen, zowel kopers als verkopers zijn hieraan verbonden.

Elk geschil betreffende deze verbintenis, en alle gevolgen ervan wordt, behoudens afwijking die uitdrukkelijk naar dit beding verwijst, uitsluitend gebracht voor de rechtbank van de plaats van de maatschappelijke zetel van waar het goed gelegen is.

Dit aanbod geschiedt wel/niet (*schrapen wat niet past*) onder de opschortende voorwaarde van het toekennen van een hypothecair krediet bij een bankinstelling, dit voor een periode vanaf ondertekening dezer tot en met / /

ARTIKEL 8.

Uw keuze van Notaris: te

ARTIKEL 9. ONDERTEKENING AANBOD OP VASTGOED

Opgemaakt te op , in zoveel exemplaren als er onderscheiden partijen zijn, en waarvan elke partij verklaard een exemplaar ontvangen te hebben.

(*vooraf eigenhandig schrijven "gelezen en goedgekeurd"*)

De aanbieder(s)

De verkoper(s)